

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ

РС –Пловдив, ст.№2, 10,30ч.

Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

.....

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната В.Керелска, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **13.03.2026 г. до 13.04.2026 г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив в гр. Пловдив, бул."Шести септември" № 167, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, съсобствени между страните – съделители по и.д.№ 2086/2025г. по описа на СИС при ПРС: Лалка Иванова Сотирова, гр. Пловдив, Мария Иванова Костадинова, гр. Пловдив и Йорданка Иванова Ангелова, гр. Пловдив, които страни – съделители притежават само условно качеството на възискател и длъжник един спрямо друг в изп. производство по това изп.дело, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15970.501.618, находящ се в с. Голям чардак, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 195/20.12.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Голям чардак, ул. „Генерал Сабуров“ № 10, площ: 1548 кв.м., предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 618, квартал: 50, парцел I V , съседи: 15970.501.615, 15970.501.619, 15970.501.622, 15970.501.812, 15970.501.617 и 15970.501.616, **ВЕДНО с находящите се в имота сгради**, а именно: **сграда с идентификатор 15970.501.618.1**, със застроена площ от 39 кв.м., брой етажи: един, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, **сграда с идентификатор 15970.501.618.2**, със застроена площ от 89 кв.м., брой етажи: един, предназначение: постройка на допълващо застрояване, **сграда с идентификатор 15970.501.618.3**, със застроена площ от 8 кв.м., брой етажи: един, предназначение: постройка на допълващо застрояване, **сграда с идентификатор 15970.501.618.5**, със застроена площ от 23 кв.м., брой етажи: един, предназначение: постройка на допълващо застрояване, и **сграда с идентификатор 15970.501.618.6**, със застроена площ от 7 кв.м., брой етажи: един, предназначение: постройка на допълващо застрояване;

При начална цена – 32 559,06 евро, представляваща 80 % от пазарната цена, която е 40 698,83 евро;

Тежести за имотите: искова молба № 49 том 14/2023г. на АВ – Пловдив /иск за делба/; възбрана № 183 том 4/2025г. на АВ – Пловдив по изп. дело № 2086/2025г. II район по описа на СИС при ПРС.

Интересующите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата по проданта. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за **понеделник и четвъртък от 14,00 часа до 16,00 часа – по местонахождението на имотите през времетраенето на проданта.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 13.04.2026г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.24, в сградата на РС Пловдив.

ОБЯВЯВАНЕТО купувач ще се извърши на 14.04.2026г., в 10,30 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2 Зала за публични продажби в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Пловдив
02.02.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител:

В.Керелска

